



Insolvența SM SPRL

Satu Mare, str. Crișan, nr. 22, cod poștal 440098
jud. Satu Mare, CIF RO26020710, UNPIR: RFO II - 0405
Tel/fax: 0261 770 086, Mobil: 0745 245 844
office@insolventasm.ro, www.insolventasm.ro

Dosar nr. 3288/83/2013
Nr. 5274/04.12.2015

Publicație de vânzare

Insolvența SM SPRL, în calitate de lichidator judiciar al **SC Vero SRL Negrești Oaș – în faliment / in bankruptcy / en faillite** – CUI RO663720, având sediul social în loc. Negrești Oaș, str. Moșilor, nr. 77, jud. Satu Mare, număr de ordine în Registrul Comerțului J30/442/1991, Dosar nr. 3288/83/2013 al Tribunalului Satu Mare, **vinde prin licitație publică:**

- ❖ **Spațiu comercial**, situat în loc. Cluj-Napoca, str. Bibliotecii, nr. 10, ap. 44B2/I, jud. Cluj, în suprafață utilă de 280,15 mp, înscris în CF 251414-C1-U38 Cluj-Napoca, având nr. top 23708/3/XLIV/1/B2/I + **teren** în cota parte de 75/1730 mp, înscris în CF 251414 Cluj-Napoca, având nr. top 23708/3, ipotecă de rang I în favoarea Asset Leasing IFN SA și sechestrul asigurator (rang II) în favoarea Direcției Generale a Finanelor Publice Satu Mare - **252.135 euro**;
- ❖ **Teren**, în suprafață de 2.301 mp + **hale de producție** (fost abator) și **clădire de birouri**, în suprafață construită de 619 mp, situată în loc. Negrești Oaș, str. 1 Iunie, nr. 5, jud. Satu Mare, înscris în CF 102698 Negrești Oaș, având nr. top 3333/1, 3334/1/a, 3343/a/1, 3343/b + **Transformator - 60.009 euro**.

Bunurile supuse vânzării în cadrul procedurii de insolvență sunt proprietatea debitoarei din prezenta cauză și face obiectul unor contracte de ipotecă și sechestrul asigurator astfel cum au fost prezentate anterior. În conformitate cu art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile instrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii, cu excepția măsurilor asiguratorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal.

Garanția de participare la licitația publică este de **10% din prețul de pornire** și se depune în lei, la cursul BNR din ziua **plății**, în contul de insolvență al societății Vero SRL Negrești Oaș, CUI RO663720, deschis la Banca Transilvania SA, având codul IBAN RO56 BTRL 0310 1202 J989 71XX. Condițiile de participare la licitație se regăsesc în regulamentul de vânzare, care poate fi achiziționat la sediul lichidatorului judiciar, contravaloarei de 300 lei, tva inclus

Documentația de înscriere la licitație prevăzută în regulamentul de vânzare va trebui depusă cel târziu în prețuia licitației până la orele 16:00, garanția de participare la licitație, împreună cu toate documentele menționate în regulamentul de vânzare.

Participanții care nu au depus documentele necesare participării la licitație vor fi excluși din sala de ședință.

Licitația publică va avea loc în data de **17.12.2015, ora 11:00, respectiv 07.01.2016 și apoi săptămânal, la un interval de șapte zile, în fiecare zi de joi**, de la aceeași oră, la sediul lichidatorului judiciar din loc. Satu Mare, str. Crișan, nr. 22, jud. Satu Mare, până la vânzarea bunurilor.

Informații suplimentare și regulamentul de participare se pot obține la adresa societății de insolvență, office@insolventasm.ro sau tel. 0745.245.844.

Orice persoană care pretinde vreun drept asupra bunurilor care fac obiectul vânzării este invitată, înaintea termenului de vânzare, să anunțe lichidatorul judiciar despre dreptul său.

Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere și condițiile stipulate în regulamentul de vânzare. Orice modificări ulterioare ale condițiilor de participare la licitația publică se pot obține de la societatea de insolvență.

Insolvența SM SPRL
Prin practician coordonator, Ion Dohotar

